

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení,  
Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gymnázium, Komenského 2/1074, Partizánske  
**Sídlo:** Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske  
**Zastúpený:** Mgr. Františkom Štetiarom, riaditeľom školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK27 8180 0000 0070 0050 4921 – príjmový účet  
SK52 8180 0000 0070 0050 4956 – výdavkový účet  
**IČO:** 00160296  
**DIČ:** 2021277808

**Nájomca:** E@I  
**Sídlo:** Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske  
**Zastúpený:** Petrom Balážom, štatutárnym zástupcom  
**IČO:** 42013551  
**IČ DPH:** 2022492879

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske, zapísanej na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako gymnázium a telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na par. č. 3136/2.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 50 m<sup>2</sup> – odborná učebňa informatiky č. 3, II. poschodie, číslo dverí 35.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory za účelom uskutočniť dve školenia základných počítačových zručností v rámci projektu s názvom *Počítač pre každého – zlepšenie IKT zručností pre lepšiu uplatniteľnosť na trhu práce*. (NFP312010F308) Školenia sa uskutočnia vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

### Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na obdobie:

15. 11. 2019	od 14,30 hod. do 19,00 hod.	- 4,5 hodiny,
16. 11. 2019	od 09,00 hod. do 17,30 hod.	- 8,5 hodiny,
17. 11. 2019	od 09,00 hod. do 17,30 hod.	- 8,5 hodiny,
19. 11. 2019	od 14,30 hod. do 19,00 hod.	- 4,5 hodiny,
23. 11. 2019	od 09,00 hod. do 16,30 hod.	- 7,5 hodiny,
24. 11. 2019	od 09,00 hod. do 16,30 hod.	- 7,5 hodiny,
25. 11. 2019	od 14,30 hod. do 19,00 hod.	- 4,5 hodiny,
27. 11. 2019	od 14,30 hod. do 19,00 hod.	- 4,5 hodiny.
<b>Spolu prvé školenie</b>		<b>- 50 hodín</b>



04. 12. 2019 od 14,30 hod. do 19,00 hod. - 4,5 hodiny,  
 06. 12. 2019 od 14,30 hod. do 19,00 hod. - 4,5 hodiny,  
 07. 12. 2019 od 09,00 hod. do 17,30 hod. - 8,5 hodiny,  
 08. 12.2 019 od 09,00 hod. do 17,30 hod. - 8,5 hodiny,  
 10. 12. 2019 od 14,30 hod. do 19,00 hod. - 4,5 hodiny,  
 11. 12. 2019 od 14,30 hod. do 19,00 hod. - 4,5 hodiny,  
 14. 12.2 019 od 09,00 hod. do 16,30 hod. - 7,5 hodiny,  
 15. 12. 2019 od 09,00 hod. do 16,30 hod. - 7,5 hodiny.  
**Spolu druhé školenie - 50 hodín**

## Článok V.

### Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4,58 € za 1 hodinu** na 50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.
- Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 4921 na základe vystavenej faktúry za prvé a druhé školenie zvlášť. Splatnosť faktúry je 5 dní od jej doručenia.
- Za poskytnuté služby zaplatí nájomca **za 1 hodinu 15,42 €**.  
 V tejto cene je zahrnutá služba za:
  - Vykurovanie, teplú vodu za 1 hodinu..... 0,02 €
  - Používanie 15ks počítačov za 1 hodinu.....10,00 €
  - Mzdové náklady za 1 hodinu.....5,40 €
- Úhradu služieb nájomca uhradí na účet prenajímateľa, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4956 na základe vystavenej faktúry za prvé a druhé školenie zvlášť. Splatnosť faktúry je 5 dní od jej doručenia.
- Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné, resp. úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v odst. 1 až 4 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### a) Prenajímateľ:

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

#### b) Nájomca:

- Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.



4. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestoru. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodený priestor alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

### **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Partizánskom dňa 13. 11. 2019

Prenajímateľ:

Gymnázium  
Komenského 2/1074  
958 01 Partizánske

.....  
Mgr. František Štetiar  
riaditeľ školy

Nájomca:

 [www.ikso.net](http://www.ikso.net)  
Vítazná 840/67 A  
SK-958 04 Partizánske  
Slovakia.....

.....  
Peter Baláž  
štatutárny zástupca

**Riaditeľ Gymnázia v Partizánskom vydal**

**rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Gymnázium, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: budovy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako gymnázium a telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na parcele č. 3136/2.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>.

Podľa Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľ Gymnázia v Partizánskom Mgr. František Štetiar ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019.

V Partizánskom, dňa 13. 11. 2019

Gymnázium  
Komenského 2/1074  
958 01 Partizánske

.....  
Mgr. František Štetiar  
riaditeľ školy